

Puget sur Argens – Les Sénioriales



Description du programme

Pour cette Résidence Services Senior, Maubourg Patrimoine a sélectionné une adresse privilégiée dans un secteur résidentiel proche du centre-ville, à 5 minutes à pied de commerces et de services. Très bien desservie, la résidence se situe à 3 minutes des lignes de bus 4 et 11 et de la navette « Puget ». Les résidents pourront aussi facilement rejoindre le bord de mer et les gares de Fréjus, de Saint-Raphaël et des Arcs, accessibles en moins de 20 minutes en voiture.

Particulièrement verdoyante, la réalisation s'organise autour d'un potager partagé et d'un agréable jardin paysager agrémentés d'essences et de plantes variées offrant ainsi un quotidien apaisé. Bien pensés, les appartements, du studio au 3 pièces, bénéficient d'un confort optimal et s'ouvrent sur des balcons. L'offre est complétée par un salon et un restaurant, ainsi que par des places de stationnement.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : 73 Boulevard Colonel Magdelein - 83480 Puget sur Argens

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 73

Prix moyen : 4.650 € / m² UP

Rentabilité locative Pinel : 3,35 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00