

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Fréjus – Pure Valescure



Description du programme

Entre Fréjus et Saint-Raphaël, à 7 min en voiture des plages, le quartier Valescure offre un cadre exceptionnel pour un investissement immobilier en nue-propriété. Découvrez une résidence contemporaine de caractère, et laissez-vous séduire par sa sélection d'appartements, du 2 pièces au 3 pièces. Tous prolongés par un bel espace extérieur, balcon, loggia ou terrasse, les logements conviennent particulièrement pour un placement alliant optimisation fiscale et valorisation patrimoniale.

Une valeur sûre, au cœur d'un des bassins économiques les plus dynamiques et attractifs de la Côte d'Azur.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.

- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : Chemin Valescure – 83600 Fréjus

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 5

Prix moyen : 4.150 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2023

Usufruitier : Erilia

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00