

## Vernon – Quai Anatole



### Description du programme

#### Investissez à Vernon, une ville verte située entre Rouen et Paris

À seulement 53 min en train de Paris et à moins de 40 min en train de Rouen, Vernon s'étend principalement sur la rive gauche de la Seine.

Une commune à la croisée de deux axes : l'axe Paris-Rouen (A13) et l'axe Evreux-Beauvais (D181).

L'économie de Vernon est dédiée aux industries de pointe, notamment dans l'aérospatial.

Un grand espace rural marqué par une activité agricole intensive.

## **Un marché locatif dynamique**

Vernon connaît un développement démographique croissant lié à l'arrivée de nouveaux habitants venant notamment de la région parisienne.

Une commune attractive grâce à ses 3 805 entreprises et enseignes implantées.

## **Une résidence proche des commodités et transports**

Une résidence située en bord de Seine, à 800 m du centre-ville de Vernon et à 600 m du centre hospitalier Eure-Seine. À proximité également d'une multitude d'établissements scolaires publics et privés ainsi que de nombreux commerces et services.

Arrêt de bus et boulangerie au pied de la résidence.

À 6 min en vélo ou voiture de la gare de Vernon Giverny.

La résidence bénéficie d'un jardin paysager favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons. Un pré-équipement pour bornes de recharge des véhicules électriques est prévu pour les places de parking situées en RDC.

Les appartements bénéficient tous d'une cuisine équipée et d'un extérieur privatif (terrasse, loggia ou balcon).

Une résidence labellisée Biodiversity et respectant la réglementation environnementale RE2020.

## **Le + du programme**

Un ensemble immobilier qui dispose de quais aménagés avec une piste cyclable, un parcours sportif, des bancs et une aire de jeux pour enfants.

**Adresse du programme :** 19 Quai Anatole Caméré – Vernon

**Régime fiscal :** Pinel Zone B1

**Nombre de logements mis en vente :** 28

**Prix moyen :** 4 .500 € / m2 UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,95 %

**Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023**

**Date de livraison prévisionnelle : T4 2025**



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00