

Arles – Le Quai des Arts



Description du programme

Arles est une ville carrefour située sur les routes fluviales et terrestres entre l'Occitanie et la Côte d'Azur, aux portes de la Camargue, avec plus de 52 000 habitants et englobent 112 sites classés au patrimoine national. La cité antique est inscrite également au patrimoine mondial de l'humanité de l'UNESCO principalement pour ses monuments romains.

Au sud de la commune, le projet s'insère dans le nouveau quartier fluvial proche de l'épicentre, à seulement 5 minutes en voiture et 20 minutes à pied. La résidence bénéficie d'un environnement calme en pleine nature, proche des berges aménagées du canal et à seulement 2 km de la Tour Luma, en empruntant la passerelle cyclable. Le secteur est également aménagé de commerces dans un rayon de 3 km et d'un pôle sportif à juste 1.7 km.

Le projet dispose d'une bonne desserte : un grand axe routier (N113) se trouvant à seulement 1.5 km, des lignes de bus 1 et 6 facilement accessibles à l'arrêt Langlois (à environ 500 m), la gare d'Arles assez proche (à 3 km) et l'Aéroport de Marseille à 66 km (presqu'1 heure en voiture).

Les logements sont dotés d'une architecture contemporaine, dans un site fortement arboré, comprenant des terrasses et des cuisines équipées. Les lots disposent chacun d'une place de parking pour faciliter le quotidien des habitants.

Adresse du programme : 4 Rue Gaspard Monge – 13200 Arles

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 11

Prix moyen : 3.700 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 3,6 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00