

## Foncière & Territoires met le cap sur le midi :

### LE QUARTZ - AIX EN PROVENCE



Immeuble de bureaux de 1872 m<sup>2</sup> d'une grande qualité environnementale.

Cet immeuble est équipé d'une centrale photovoltaïque de 43 kW en auto-consommation, ce qui réduit la consommation électrique des locataires et permet ainsi d'obtenir un DPE « B » sur l'immeuble.

Cet actif a été acquis le 26 juin dernier, il est loué à différents locataires d'envergure internationale, permettant une parfaite mutualisation du risque :

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce  
auprès de MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

- CGI qui est un des leaders mondiaux du conseil et des services numériques : Le groupe intervient en France sur 30 sites d'exploitation avec 14 500 collaborateurs et accompagne ses clients dans la transformation digitale.
- Le show-room français de la marque de vêtements G-Star RAW, implanté au rez-de-chaussée de l'immeuble.
- Antony Morato marque de vêtements italienne distribuée via des boutiques en ligne.

### Chiffres clés :

Prix d'acquisition acte en main : 5,3 M €  
Rendement immobilier brut : 6,40 %

### Pour en savoir plus :

☎ + (33) 1 42 85 80 00

✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)