

## Caen – Résidence Eléonore



### Description du programme

CAEN, ville verte par excellence, compte plus de 590 ha d'espaces verts, dont le parc Michel d'Ornano offrant un panorama exceptionnel. La proximité des belles plages de la côte de Nacre à 20mm\* favorise une douceur de vivre au quotidien.

Bientôt en commercialisation, la nouvelle résidence « Eléonore » au cœur du quartier les Coteaux de l'Abbaye où il fait bon vivre.

Ici, tout est à proximité pour favoriser les déplacements doux. On rejoint en quelques minutes à vélo le port de plaisance, l'hypercentre et ses commerces, le parc d'Ornano, la gare, les écoles... pour faciliter le quotidien.

La résidence propose des appartements du studio au 5 pièces, avec un espace extérieur pour la majorité des appartements. Ils ont été pensés et agencés pour proposer un cadre de vie confortable et ergonomique : séjour spacieux, ensoleillement optimal, espace extérieur prolongeant le logement

**Adresse du programme :** Rue de la Masse - Caen

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 58

**Prix moyen :** 5.000 € / m2 UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,65 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00