

## Caen – Résidence Mathilda & Judith



### Description du programme

En centre-ville au cœur du quartier les Coteaux de l'Abbaye, la résidence s'implante sur le site emblématique du CHU !

Dans un cadre de vie naturel où le patrimoine architectural est préservé et où le végétal est à l'honneur, la résidence des Dames s'ouvre sur un beau cœur d'îlot paysager.

Du studio au 5 pièces duplex, la plupart des appartements se prolongent d'une loggia, d'un balcon ou d'une terrasse à ciel ouvert pour profiter de l'extérieur en toute saison. Au rez-de-chaussée, les séjours s'ouvrent sur une terrasse ou un jardin.

A deux pas du port de plaisance et de l'hypercentre, l'avenue Georges Clémenceau bénéficie d'une situation exceptionnelle. Les allées piétonnes, les espaces partagés, les circulations douces favorisent les déplacements à pied ou à vélo pour profiter de la proximité des commerces et des services.

**Adresse du programme :** Avenue Georges Clémenceau – Caen

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 20

**Prix moyen :** 4.500 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,95 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00