

Saint Etienne – Résidence Pop

LMNP Résidence Etudiants



Description du programme :

Investissez en LMNP au sein de notre nouvelle résidence POP

Idéalement située à moins de 15 min* à pied d'un grand nombre d'universités et grandes écoles, la résidence étudiante Pop est idéalement située. Un arrêt de bus positionné à 350 m* seulement et desservi par le bus M4, permet aux étudiants de rejoindre directement le centre.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

La résidence Pop a été conçue pour répondre à toutes les exigences de qualité et offrir à ses jeunes résidents un cadre de vie des plus agréables : salle de fitness, salle petit-déjeuner (self), bureau d'accueil/réception, conciergerie, laverie/Lingerie, salle de coworking, terrain de basket, 2 terrains de pétanque, espace BBQ, jardin partagé, locaux vélos.

La résidence Pop sera gérée par Logifac by Smerra, acteur dédié aux étudiants et jeunes actifs depuis 1985.

Adresse du programme : 24 rue du Docteur Paul Michelin – Saint Etienne

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 26

Prix moyen HT : 5.300 TTC

Rentabilité : 4 % (HT / HT)

Exploitant : Logifac

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00