

Ramonville Saint Agne – Initia



Description du programme

Au sud de Toulouse bordée par le Ruisseau Saint – Agne et en plein centre de Ramonville ; l'opération INITIA se déploie entre l'Avenue Latécoère et l'Avenue Tolosane.

Cet emplacement unique présente de multiples atouts au quotidien : arrêt de bus au pied de la résidence desservi par 4 lignes, boulangerie, pharmacie, presse, et restaurants ... accessibles à pied en 2 ou 5 minutes maximum et le métro ligne B à 10 minutes à pied pour rejoindre le centre de Toulouse en 15 minutes. Découvrez une programmation unique rythmée par une végétation extrêmement riche tant par les arbres conservés que par les essences replantées avec plus de 85 arbres fruitiers.

Ce cadre privilégié s'apprécie autant en appartement du 2 au 4 pièces qu'en maison de 4 et 5 pièces. La résidence INITIA vise la labélisation E+C- avec le niveau E4C1. Cette performance, une

des îères en France, préfigure les exigences de la RE2020 pour vous faire bénéficier du meilleur des standards de l'immobilier neuf.

Faire l'acquisition d'un appartement ou d'une maison sur INITIA c'est choisir d'habiter de façon plus engagée, plus vertueuse mais c'est aussi exiger ce qui se fait de mieux en termes d'immobilier neuf aujourd'hui.

Adresse du programme : 1 Avenue Tolosane – 31520 Ramonville Saint Agne

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 63

Prix moyen : 4.800 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,75 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00