

Rennes – L’Albizia



Description du programme

Aux portes de la Bretagne, à seulement 45 min de la Côte d’Émeraude et 2 heures de Paris, Rennes jouit d’une réputation considérable.

La ville occupe une place centrale dans l’économie régionale et son dynamisme suscite un essor important. Rennes excelle dans les secteurs du commerce, du tourisme, de l’agriculture, du numérique et des nouvelles technologies. Sa technopole, Rennes-Atalante, compte parmi les meilleures mondiales en matière de télécommunications.

La reconversion du site historique de l’Hôtel-Dieu offre au centre de Rennes un nouveau lieu de vie avec des espaces de détente, de restauration et de loisirs. Proche du secteur animé de la Place Saint-Anne, “L’Albizia” est idéalement situé à deux pas des lieux culturels et à proximité immédiate de tous les commerces.

Une résidence où chaque détail est pensé pour la plus belle des harmonies et le confort des habitants : volumes, dessins, matériaux et finitions. Un univers soigné à la mesure de l'adresse avec un hall d'entrée d'inspiration Art Déco.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : Allée Marthe Condat, 35700 Rennes

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 29

Prix moyen : 4.500 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026

Usufruitier : CDC Habitat

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00