

Rennes - Embruns



Description du programme

À Rennes, au cœur du quartier Saint-Martin, Kaufman & Broad vous propose des appartements contemporains, déclinés du 2 au 5 pièces avec vaste terrasse idéal pour une vie familiale. De larges baies vitrées et des expositions optimales subliment ces intérieurs équipés de prestations à la hauteur de vos attentes.

Deuxième ville du Grand Ouest après Nantes, Rennes jouit d'une attractivité grandissante qui la place au 4^e rang national en termes de croissance de population. Un argument de poids pour investir dans cette ville régulièrement primée pour sa qualité de vie, à seulement 1 h 30 de Paris par la LGV.

À proximité des centres commerciaux de Saint Grégoire et de Grand Quartier, des écoles et des transports en commun, cette nouvelle résidence est particulièrement agréable à vivre. Accessibles en quelques minutes à pied ou à vélo, les prairies Saint Martin et le Parc Beauregard ajoutent une note nature à votre vie citadine.

Adresse du programme : 258 rue de Saint Malo – 35000 Rennes

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 31

Prix moyen : 5.800 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00