

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Rennes - Envy



Description du programme

Comprenant 29 logements et s'élevant en R+6, la résidence ENVY est desservie par une cage d'escalier et un ascenseur.

Cette résidence à l'architecture contemporaine est tournée vers les jeunes actifs et les étudiants en proposant au rez-de-chaussée des espaces communs partagés favorisant l'échange et la vie sociale :

- Un espace loft & lounge propice à la détente et aux échanges;
- Un espace de travail pour s'entraider et partager des connaissances;
- Une cuisine partagée

- Une laverie;
- Un local à vélo;
- Un jardin partagé

Environnement

On retrouve de nombreux commerces et services accessibles à pied, à proximité immédiate de la résidence.

A deux pas de l'immeuble, la station de métro Anatole France (ligne A) permet de rejoindre le centre ville de Rennes en moins de 5 minutes et la gare SNCF en 7 minutes.

L'Aéroport Rennes Bretagne se trouve à 20 minutes en voiture de la résidence.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 55 Boulevard de Verdun – 35000 Rennes

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 6

Prix moyen : 4.650 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2023

Usfruitier : Libre

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00