

## Six Fours les Plages – Les Restanques d’Azur



### Description du programme

Destination d'excellence pour investir sur la Côte d'Azur, Six-Fours-les-Plages, voisine de Sanary-sur-Mer, se prête à tous vos projets de placement. Mariant les charmes de la Méditerranée et de la Provence, elle constitue une valeur sûre dont la cote ne cesse de grimper, garantissant une belle valorisation patrimoniale et le succès de vos démarches locatives, saisonnières ou classiques. Située en zone A du dispositif Pinel, elle vous permet d'optimiser votre fiscalité pendant 6, 9 ou 12 ans et de préparer un futur pied à terre pour votre retraite.

Desservie par l'autoroute A 50, le TER et à quelques minutes des lignes TGV, Six-Fours-les-Plages s'inscrit pleinement dans la dynamique de Toulon Métropole. Troisième agglomération

de la région avec près de 570 000 habitants, celle-ci brille autant par le tourisme que par ses activités de recherche et ses pôles de compétitivité d'envergure à l'instar de son Technopôle de la Mer devenu référence mondiale.

- Résidence intimiste avec aire de jeux
- Proche des commerces et des plages
- Espaces extérieurs généreux
- Vues mer pour certains appartements
- Parking sécurisé en sous-sol

**Adresse du programme :** 102 rue d'Estève d'Haut – 83140 Six Fours les Plages

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 9

**Prix moyen :** 6.600 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,35 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2021

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00