

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Rezé - Tessera



Description du programme

Devenez propriétaire d'un bel appartement contemporain dans une ville dynamique de Nantes Métropole. Au sud de Rezé, à proximité du centre commercial Océane, des transports et des équipements, cette résidence offre un confort de vie idéal avec son magnifique cœur d'îlot paysager et son architecture graphique dessinant d'agréables espaces extérieurs pour tous les appartements

Adresse du programme : 4 Rue de la Bauche Thiraud – 44400 Rezé

Régime fiscal : Pinel Zone B1

SELECT*PLACEMENTS SARL, MEMBRE D'ORIAS N°07005216 (www.orias.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212
INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP
SOUS LE CONTROLE DE L'AUTORITE DE CONTROLEE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE, CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS,
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX)

Nombre de logements mis en vente : 19

Prix moyen : 4.850 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00