

Rives – Le Domaine du Château LMNP Seniors



Description du programme :

Prochainement à RIVES, découvrez « Le Domaine du Château », une résidence senior multigénérationnelle nouvelle génération sans gestionnaire bénéficiant de la tranquillité et du charme d'une petite commune.

Vous souhaitez passer votre retraite dans un cadre confortable, convivial et sécurisé ? Découvrez « Le Domaine du Château » et ses appartements spécialement conçus pour répondre aux besoins des seniors.

C'est au cœur d'un environnement à la fois naturel et préservé, dans un grand parc arboré avec un beau château d'époque, que Maubourg Patrimoine vous invite à découvrir cette nouvelle adresse au cœur de RIVES.

Idéalement située à 30 km de Grenoble et à 1h de Lyon, la commune propose un cadre de vie idéal entre vie de village et nature.

Une résidence à taille humaine et accessible

À quelques minutes à pied du centre-ville et de sa belle rue commerçante, vous apprécierez tous les avantages de cette nouvelle résidence. « Le Domaine du Château » est également à 5 min en voiture de la gare de Rives, rejoignant Grenoble en 30 min.

Cette résidence service sénior nouvelle génération s'adresse aux aînés désireux de profiter de la vie dans des lieux de vie adaptés à eux et proposant de multiples services : service de conciergerie, de ménage...

« Le Domaine du Château » dévoile ainsi des appartements spacieux 2 et 3 pièces donnant sur des beaux espaces extérieurs privatifs : balcons, terrasses et jardins.

Nos logements assurent ainsi la liberté, l'indépendance et le confort de nos aînés.

Tout a été conçu pour vous offrir un confort bioclimatique et économique en matière d'énergie. En choisissant cette résidence, vous optez pour un logement conforme aux normes environnementales les plus exigeantes. « Le Domaine du Château » répond aux exigences de la certification RE2020.

Adresse du programme : Rue Alfred Buttin 38140 RIVES

Régime fiscal : Location Meublée Seniors

Nombre de logements mis en vente : 50

Prix moyen : 5.400 € / m2 TTC

Rentabilité : 4 %

Exploitant : Ma Gestion Premium (pas de bail commercial)

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00