

## Rodilhan – Domaine Hestia



### Description du programme

Tous les atouts sont réunis pour un investissement pérenne ou une acquisition de qualité dans le prolongement naturel de Nîmes, en prise directe avec la gare TGV et tous les bassins d'emplois de la métropole

Situé à seulement 15 minutes du cœur historique de sa voisine, Rodilhan allie les charmes d'un village de 3 000 habitants entouré de nature à une vie citadine épanouie. De nombreux équipements et services sont accessibles pour une vie pratique au quotidien : école maternelle et primaire, lycée, espace culturel, complexe sportif, bus vers Nîmes, commerces de proximité...

Domaine Hestia s'implante face à un futur parc de 3 hectares et a été conçu pour réunir harmonieusement toutes les composantes de la ville de demain.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Une vie de quartier intense se crée au sein de ce parc habité avec des commerces, des services, des lieux d'échanges et des résidences à l'architecture contemporaines entourées de jardins.

Les appartements du studio au 4 pièces proposent des intérieurs fonctionnels et de belles prestations. Tous se prolongent d'une loggia, d'un balcon ou d'un jardin privatif, véritables pièces supplémentaires d'été. Les appartements du dernier étages proposent de vastes terrasses panoramiques aux vues dégagées sur la nature omniprésente.

**Adresse du programme :** D 257 - Rodilhan

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 8

**Prix moyen :** 3.800 €

**Rentabilité locative prévisionnelle Pinel :** 3,9 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00