

## Roissy en Brie – Artistik



### Description du programme

#### ROISSY-EN-BRIE :

Bordée par les forêts domaniales d'Armainvilliers, de Notre-Dame et de Ferrières, Roissy-en-Brie regorge de nature et de calme à seulement 27 km de Paris.

Elle séduit grâce à un subtil mélange de qualité de vie préservée, d'esprit village, de modernisme et de facilité d'accès. Roissy-en-Brie fait partie de l'agglomération Paris / Vallée de la Marne et bénéficie du rayonnement économique de la zone d'emplois de Marne-la-Vallée avec ses centres commerciaux, ses grandes entreprises, le parc Disneyland® ou encore l'Université Paris-Est.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Roissy-en-Brie se laisse vivre le long de douces promenades autour de son château abritant la mairie, dans les allées du parc des Sources, du parc urbain ou dans les forêts voisines

La ville réserve à ses habitants tous les commerces et services nécessaires à une vie pratique et sereine ainsi qu'un centre commercial, un marché couvert et des établissements scolaires de la crèche au lycée. Accessible à pied ou bus face à la résidence, la gare RER facilite les mobilités professionnelles vers Paris. Roissy-en-Brie dispose de nombreux équipements sportifs et la vie culturelle y est particulièrement riche et intense.

## **LA RESIDENCE :**

ARTISTIK impose ses lignes élancées dans une agréable géométrie et une recherche perpétuelle d'équilibre. Les volumes créés forment de véritables loggias à l'italienne prolongeant les espaces de vie et offrant une ambiance cosy.

Les espaces intérieurs aux volumes marqués, s'illustrent par des typologies familiales de 3 et 4 pièces au confort haut de gamme.

Les plafonds en sous pente apportent un charme particulier aux appartements et leur donnent un caractère unique, un véritable atout pour ceux qui cherchent à créer une ambiance chaleureuse.

Toute une ambiance naturelle et végétale se dégage des appartements en rez-de-chaussée ouverts sur un jardin privatif et sur l'espace paysager intérieur.

**Adresse du programme :** 10 Avenue Parmentier – 77680 Roissy en Brie

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 6

**Prix moyen :** 5.100 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative :** 3 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00