

Rosny sous Bois – Oxalis



Description du programme

Située à quelques pas de la gare de Rosny sous-bois (RER E) qui permet de rejoindre Paris Saint Lazare en 20min** ainsi qu'à proximité immédiate de la Gare « Rosny Bois Perrier » qui permettra de se rendre en 25 min à Chatelet par la ligne 11 et offrira des correspondances dans toute l'Île de France avec la future ligne 15 du Grand Paris Express, la résidence Oxalis bénéficie d'un emplacement idéal en plein cœur de ville à proximité des commerces, des écoles...

Les appartements de la résidence Oxalis offre des surfaces variées du studio au 5 pièces. Avec double orientation, parfois traversants et avec de grands espaces extérieurs (terrasses, loggias ou jardins privés) les appartements s'adaptent à tous les modes de vie. Cette résidence est idéale en résidence principale pour une vie de famille à proximité de la nature non loin de la trépidante capitale ou pour un investissement pérenne.

Conçue en bois massif CLT à faible empreinte carbone labellisée BBKA*, la résidence offre un confort de vie optimal : excellente performance thermique, haute isolation phonique, qualité d'air remarquable, ambiance chaleureuse, beauté naturelle du matériau bois.

Adresse du programme : 1 Avenue de la République – 93110 Rosny sous Bois

Régime fiscal : Pinel Zone A

Nombre de logements mis en vente : 24

Prix moyen : 6.850 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00