

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Stud'In Roubaix

LMNP Etudiants



Description du programme :

Parfaitement adaptée aux besoins des jeunes avec ses nombreux services et espaces communs, la résidence propose des studios meublés, équipés avec soin.

Composée de 3 bâtiments, la résidence s'articule autour d'un cœur d'îlot arboré, disposant de stationnements pour les véhicules et les vélos. Tables de ping-pong, tables de pique-nique et barre de fitness sont autant d'occasions de profiter des beaux jours. Un accueil permet à chacun de trouver ses marques. Conviviales, les parties communes intègrent des espaces

partagés pour étudier ou se détendre : salle de sport, espace de travail, salle de petit déjeuner... sans oublier la laverie.

Proche des instituts universitaires, une adresse pratique et bien desservie

Située à 15 mn à pied du cœur de Roubaix, la résidence s'inscrit dans le quartier universitaire, à deux pas de l'Institut du Marketing et du Management de la Distribution, de l'IUT, de l'École Supérieure Arts Appliqués et Textile et d'un site de l'Université de Lille dédié aux langues étrangères. Pratique pour le quotidien des étudiants, l'adresse bénéficie d'une grande variété de commerces et de restaurants. Proche d'infrastructures sportives et culturelles de renom comme le Colisée et le centre nautique Thalassa, elle est parfaitement connectée à la métropole et à ses centres d'intérêt. Immédiatement accessible par une passerelle piétonne, la gare de Roubaix est desservie par le TER, 4 lignes de bus et la ligne 2 du métro qui traverse l'ensemble de l'agglomération.

Adresse du programme : Rue de l'Ouest – 59100 Roubaix

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 165

Prix moyen : 4.400 € / m² 6TTC

Rentabilité : 3,65 % (HT/HT)

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2021

Date de livraison prévisionnelle : T3 2023

Exploitant : Logifac



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00