

## Rouen - Solana



### Description du programme

Située en cœur de ville, au calme d'un quartier résidentiel à quelques pas de la Gare et de ses commerces.

Composée de seulement 15 logements, la résidence de standing à l'architecture élégante et raffinée, s'inscrit parfaitement dans l'esprit de la ville et s'intègre harmonieusement. Elle propose un jardin en façade arrière comme une respiration végétale.

Des appartements aux prestations haut de gamme se déclinent du 2 au 5 pièces et bénéficient du confort et du modernisme. Chaque appartement sera prolongé d'un espace extérieur généreux.

Proche de tout, la situation de la résidence facilite la vie : crèches, écoles primaires, collèges et lycées sont à moins de 10 minutes à pied. La gare, le bus et le tramway joignables en quelques minutes, vous permettront de vous déplacer aisément sans voiture.

Une réglementation innovante aux hautes performances économiques & énergétiques.

**Adresse du programme :** 22 Rue Pouchet - Rouen

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 37

**Prix moyen :** 5.300 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2,5 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00