

## Rueil Malmaison - Emblème



### Description du programme

#### L'EQUILIBRE PARFAIT ENTRE LE CHARME DE L'ANCIEN ET LA MODERNITE.

Une façade où le temps semble s'être arrêté, au cœur d'un paysage urbain, découvrez cette résidence mêlant une réhabilitation de l'ancienne Poste et une création aux codes de l'architecture classique.

Ses rues pavées, son atmosphère où il fait bon vivre et la proximité des rives de la Seine et de l'île des Impressionnistes font de cette adresse un futur lieu emblématique du centre-ville de Rueil-Malmaison.

Des appartements offrant un standing, une esthétique incomparable ainsi qu'un niveau de confort élevé sont déclinés du studio au 5 pièces duplex. De larges baies vitrées permettent d'optimiser la lumière naturelle et une ouverture vers un espace extérieur privatif.

Un cœur d'îlot végétalisé vient compléter ce paysage bucolique.

**Adresse du programme :** Avenue Paul Doumer – Rueil Malmaison

**Régime fiscal :** Pinel A Bis

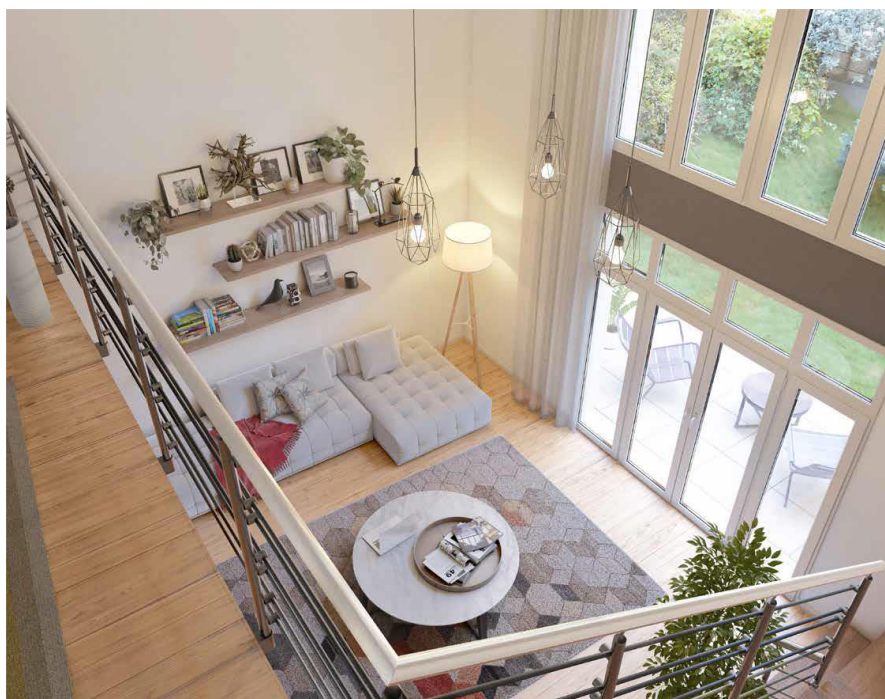
**Nombre de logements mis en vente :** 16

**Prix moyen :** 8.600 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 2,7 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00