

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Rueil Malmaison - Newton



Description du programme

- 8 minutes à vélo de la gare RER A
- 3 minutes à vélo du Métro 15 - place de la Boule à Nanterre
- Au coeur d'une ville poumon vert de l'Ouest Parisien et en fort développement
- Bassin d'emploi autour de la gare de Rueil-Malmaison à proximité avec la Défense

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : Rue du Docteur Guionis – 92500 Rueil Malmaison

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 6

Prix moyen : 5.100 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024

Usufruitier : Erigère

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00