

Rueil Malmaison - Stellata



Description du programme

Projet d'architecture inédit aux teintes champagne, claires et lumineuses. Cette opération privilégie les matériaux nobles et durables, en particulier le bois qui lui confère un raffinement et une identité unique.

Les logements de la résidence profitent d'une belle luminosité naturelle avec des vues exceptionnelles sur le nouveau Parc Jacques Chirac. Ce parc traversant de 600m de long, au cœur de l'Arsenal, a été imaginé pour être un élément constitutif d'une stratégie urbaine volontariste visant à relier autour d'un axe vert de 4km le Mont-Valérien à la forêt de Saint-Cucufa en passant par l'hippodrome de Saint-Cloud.

La résidence STELLATA se veut exemplaire en termes de performances environnementales.

Adresse du programme : 20 rue Gallieni – 92500 Rueil Malmaison

Régime fiscal : Pinel A Bis

Nombre de logements mis en vente : 28

Prix moyen : 8.700 € / m² UP

Rentabilité locative Pinel : 2,6 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00