

Groupe FINANCIERE MAUBOURG  
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris  
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44  
www.maubourg-patrimoine.fr  
info@maubourg-patrimoine.fr

## Rueil-Malmaison – Caract’r



### Description du programme

Le Groupe Inter Invest vous propose un nouveau programme immobilier en nue-propiété, au sein du Grand Paris, à Rueil-Malmaison.

Situé à proximité de la capitale, le programme se compose de 35 appartements.

Nourrie d’art et d’histoire, Rueil-Malmaison offre à ses habitants une qualité de vie paisible mêlée au dynamisme économique croissant de la commune et ses environs. Située à proximité du quartier d’affaires de La Défense, elle abrite près de 5 000 entreprises.

Localisé dans le quartier prisé de Richelieu-Châtaigneraie à quelques pas du centre-ville, le programme profite d’un emplacement idéal, à proximité d’espaces verts et de toutes commodités.

### Principaux avantages de la nue-propiété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d’acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.

- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

**Adresse du programme :** 71-75 Boulevard de Richelieu – 92500 Rueil-Malmaison

**Régime fiscal :** Nue-Propriété

**Durée :** 17 ans

**Nombre de logements mis en vente :** 4

**Prix moyen :** 4.300 € / m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2025

**Usufruitier :** Usufruit Social



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00