

## Rumilly - Ocarina



### Description du programme

Avec ses vues imprenables sur la chaîne du Massif du Mont-Blanc, Rumilly est une ode à la nature. Vallons, forêts, rivières, gorges offrent des paysages grandioses et des points de vue imprenables sur les massifs alpins environnants des Aravis et des Bauges. Animée de nombreux commerces et services,

Rumilly dispose d'infrastructures de qualité et bénéficie d'une excellente desserte. Idéalement située dans un quartier verdoyant, Ocarina offre un cadre de vie de paisible et recherché aux portes du Massif des Bauges.

## **Principaux avantages de la nue-propriété :**

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

**Adresse du programme :** 67 route d'Aix-les-Bains – 74125 Rumilly

**Régime fiscal :** Nue-Propriété

**Durée :** 17 ans

**Nombre de logements mis en vente :** 7

**Prix moyen :** 2.5100 € / m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T1 2025

**Usufruitier :** Haute-Savoie Habitat

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00