

Sète- Singulière



Description du programme

À Sète, une adresse privilégiée entre étang et pinède

Entre mer Méditerranée et étang de Thau, Sète possède un charme unique qui inspire les artistes et envoûte les visiteurs. Réputée pour ses 12 km de plages de sable fin, ses fameuses joutes et son riche patrimoine, la « Venise du Languedoc » fait dialoguer douceur de vivre et prospérité économique. Premier port de pêche français en Méditerranée, le port de Sète compte parmi les grands acteurs du commerce international.

Sur un marché immobilier particulièrement dynamique, la ville vous permet de concrétiser tous vos projets d'investissement : locatif classique ou saisonnier, démarche patrimoniale ou optimisation fiscale. Éligible au dispositif Pinel (zone B1), elle est idéale pour conjuguer belles rentabilités pendant 6, 9 ou 12 ans et résidence secondaire à terme.

Adresse du programme : 217 Boulevard Jean Mathieu Grangent – 34200 Sète

Régime fiscal : Pinel Zone B1

Nombre de logements mis en vente : 15

Prix moyen : 6.600 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,6 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00