

## Le Havre – Sélection 360



### Description du programme

#### Investir au Havre, sur la côte normande à seulement 2h30 de Paris

- Une ville d'histoire et de culture classée au Patrimoine Mondial de l'Humanité.
- Doté de richesses naturelles et d'une grande variété de paysages normands avec son littoral et ses falaises d'Etretat, sa forêt, sa vallée humide, ses bassins portuaires, et 7 820 ha de forêts, parcs et jardins.
- Engagé pour l'avenir, le développement durable et la mobilité vertueuse, Le Havre met à disposition 110 km de pistes cyclables.

#### Le Havre, une ville très dynamique et attractive

- 1ère place française pour le commerce international et 1er port français pour le commerce extérieur.
- Un pôle industriel et portuaire avec 1 200 établissements et 32 000 emplois.
- Une destination touristique majeure avec 1 million de touristes.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

## Commodités et transports

- Un emplacement idéal à 12 minutes à pied du bassin des Docks et à 16 minutes à pied de la place de l'hôtel de ville.
- Le programme se trouve à 300 m de la gare et plusieurs lignes de bus et de tramway sont au pied de la résidence.

## Focus prestations/résidence

- Le projet comprend des logements, des bureaux, des commerces et un parc de stationnement de deux niveaux.
- Une résidence emblématique offrant des vues inédites sur la ville, les bassins et la mer proposant des appartements du studio au 2 pièces.

## Le + du programme

La résidence est réalisée en conformité avec la dernière réglementation thermique et labellisée NF Habitat pour assurer votre confort et vos économies d'énergie.

**Adresse du programme :** 21 Rue du Commandant Fratacci – 76000 Le Havre

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 8

**Prix moyen :** 5.000 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 2,65 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00