

Découvrez la SC Terres Invest :

Première unité de compte dédiée au foncier agricole français.



Stratégie d'investissement de la SC Terres Invest :

La société a pour objet l'acquisition et la mise à bail de terres agricoles dans le but de favoriser l'installation de jeunes agriculteurs, mais aussi de restructurer et d'agrandir les exploitations agricoles existantes en recherchant de meilleures performances économiques et environnementales.

La société concourt ainsi au développement durable des zones rurales en France autant dans ses dimensions économique, sociale qu'environnementale par l'acquisition de Terres agricoles exploitables.

70 à 90% des actifs du fonds seront investis en Terres agricoles françaises. En complément, la SC disposera également d'une poche d'actifs liquides représentant entre 10 et 30% des capitaux souscrits.

Caractéristiques de la SC Terres Invest :

La SC Terres Invest est une société civile à capital variable dont la performance est constituée à la fois du fermage (loyers) et de la revalorisation du prix des Terres.

L'objectif de performance est de 5% brut sur un horizon de 8 ans. Indice SRI = 2.

Frais de gestion : 1.50%/an

Frais d'entrée : 0% en assurance vie, Per et contrats de capitalisation

Modalités de souscription :

Le fonds est accessible en assurance-vie et en direct.

La valeur liquidative est bimensuelle.

Le fonds est perpétuel.

Documentation :

[Brochure commerciale](#)

[Video](#)

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00