

SOFIDY Europe Invest accélère son développement en finalisant deux nouvelles opérations



Saragosse

La SCPI a acquis le mois dernier deux centres logistiques à Saragosse en Espagne, situés dans les pôles logistiques de la Plaza et la Muela pour un volume d'investissement de 18,8 M€.

Ces deux actifs bénéficient d'une intermodalité qui renforce leur valeur en termes de localisation et de centralité. Avec un terminal ferroviaire, un aéroport (le deuxième aéroport de fret du pays) et des connexions avec les principales artères routières du centre et du nord de la péninsule, telles que la A-2 (Madrid – Barcelone), la A-68 (autoroute est-ouest du nord de l'Espagne) et la A-23 (ou autoroute Mudéjar), Saragosse est l'une des villes dédiées à la logistique les plus importantes d'Europe.

Londres

SOFIDY EUROPE INVEST s'est porté acquéreur, aux côtés de la SCPI IMMORENTE, d'un immeuble de bureaux à Londres, pour un montant de 8,1 M€ (quote-part de SOFIDY EUROPE INVEST).

Développant une surface de 4 383 m², l'actif bénéficie d'un emplacement stratégique dans l'ouest de Londres entre les sous-marchés de Midtown et Farrington, secteur historiquement associé aux professions juridiques.

Au travers de cette acquisition, SOFIDY EUROPE INVEST a saisi une opportunité offerte par la forte baisse de valeur de certains actifs tertiaires dans le cœur de Londres et se positionner sur un actif de qualité bénéficiant d'une bonne centralité et dégageant un rendement net¹ supérieur à 6%.

Grâce à ces nouvelles opérations, SOFIDY EUROPE INVEST poursuit sa stratégie de diversification à la fois géographique en élargissant l'implantation de ces actifs avec une nouvelle destination, mais également typologique, tout en gardant une approche sélective et prudente basée sur la qualité et la centralité de l'emplacement en ciblant les principales métropoles européennes.

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00

¹ Rendement net immobilier après relocation des surfaces vacantes. Le rendement acte en main des actifs acquis n'est pas un indicateur fiable des performances futures. Ce taux de rendement exprimé en pourcentage exprime le rapport entre les loyers nets perçus, et la valeur d'acquisition sur une période de référence. Il peut évoluer en fonction de la situation locative du bien dans le temps. Il ne doit pas être confondu avec le Taux de distribution du fonds.