

Saint Denis – 214 Avenue du Président Wilson



Description du programme

Imaginer un cœur d'îlot verdoyant et arboré en plein cœur de ville, c'est la promesse de cette nouvelle résidence à Saint-Denis. La promesse d'un quotidien facilité avec des commerces, des services et une desserte de transports en commun à proximité de votre futur chez vous.

Des appartements allant du 2 au 5 pièces avec des espaces optimisés, généreux et fonctionnels. Baignés de lumière, ces biens se prolongent vers l'extérieur pour une véritable invitation à la détente et la sérénité. Une attention toute particulière a été portée au choix des matériaux et des finitions pour contribuer au bien-être de chacun.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce auprès de MMA IARD 160, rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex

Adresse du programme : 214 avenue du Président Wilson 93200 SAINT-DENIS

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 61

Accessibilité et transports :

- Gare RER de La Plaine Stade de France, ligne B, à 600 m, vers Châtelet - Les Halles en 15 min
- Gare RER de Stade de France Saint-Denis, ligne D, à 800 m, vers la Gare de Lyon en 15 min
- Future gare Saint-Denis Pleyel, lignes 15, 16 et 17 du Grand Paris Express (à l'horizon 2030) et prolongement de la ligne 14 (à l'horizon 2024) à 1,2 km
- Bus, ligne 153, arrêt « Pont de Soissons » à 200 m, vers Porte de Paris - Stade de France (métro 13 et tramway T8) en 12 min
- Accès à l'A1 à 1,8 km, vers Paris et le Boulevard Périphérique (Porte de la Chapelle) en 9 min
- Accès à l'A86 à 1,5 km, vers l'aéroport de Paris-Charles de Gaulle en 18 min

Prix moyen global : 6 000 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : Actable

Date de livraison prévisionnelle : T1 2027

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- Email : info@maubourg-patrimoine.fr

- Téléphone : 01.42.85.80.00