

Saint François – Les Jardins d'Ameline



Description du programme

Saint-François est l'une des communes les plus prisée sur Grande-Terre. Véritable Eden balnéaire, elle regorge de magnifiques plages dont celle « des Raisins Clairs », l'une des plus réputées de Guadeloupe.

C'est à proximité de cette plage qu'Icade réalise sa nouvelle résidence. 39 appartements exceptionnels, lumineux et bien agencés, déclinés du 2 au 4 pièces duplex, tous prolongés de belles varangues véritables pièces maitresses de votre logement.

Supermarchés, marché matinal La Rotonde, petits commerces, services médicaux (médecin, dentiste...) répondent présents dans un rayon de 850 m. Crèche, écoles et collège sont ravis d'accueillir vos enfants à moins de 5 min en voiture.

Côté loisirs, avec le golf, le casino et l'aérodrome comme voisins tout proches, votre nouvelle adresse vous réserve bien des privilèges !

Adresse du programme : Rue Jean Jaurès 97118 SAINT-FRANCOIS

Régime fiscal : Pinel Outre Mer

Nombre de logements mis en vente : 39

Prix moyen : 5.230 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 2,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00