

Saint Germain en Laye - Arpege



Description du programme

Analyse immobilière et résidentielle

Majestueuse, à seulement 30 min de Paris et de Versailles, la ville de Saint Germain en Laye porte l'empreinte des rois de France Son patrimoine architectural, culturel et naturel mondialement réputé attire chaque année de très nombreux touristes qui visitent son coeur historique, son château et ses musées

Saint Germain en Laye est prisée pour sa qualité de vie et son dynamisme Située à 15 km du quartier d'affaires de La Défense, elle dispose d'une excellente desserte dont 2 gares de Transilien, ligne RER A, ligne de tram 13 Express, 19 lignes de bus et la proximité des autoroutes

La résidence est située à quelques minutes à pied du coeur animé de Saint Germain en Laye et des commodités

Lieu de promenades culturelles ou de shopping, le centre ville historique accueille près de 700 commerces, l'une des plus grandes concentrations à ciel ouvert de l'Ouest parisien.

Environnement immédiat

- Au coeur d'un environnement résidentiel et arboré, à proximité des commerces et des écoles.
- À 1 km du centre ville et du RER.
- À 15 km de La Défense.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 25 rue de Fourqueux – 78100 Saint Germain en Laye

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 17 ans

Nombre de logements mis en vente : 9

Prix moyen : 4.100 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025

Usufruitier : Erigere

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00