

Saint Gilles Croix de Vie - Opale



Description du programme

Saint-Gilles-Croix-de-Vie, un territoire de passion

Dans un cadre idyllique où l'environnement nous offre une grande variété de paysages, dunes, côtes rocheuses, forêts, marais... Saint-Gilles-Croix-de-Vie apporte au quotidien une qualité de vie indéniable. Grands espaces, grand air, la commune garde un esprit village autour du port et des quais. La vie y est agréable et apporte un bien-être durable.

Station balnéaire classée, port de pêche réputé pour sa sardine, son port de plaisance au cœur de la ville, Saint-Gilles-Croix-de-vie a conservé son charme et son authenticité. Dynamique, elle est appréciée pour son art de vivre, ses activités nautiques, ses plages et ses animations.

Pour le quotidien, tout est réuni pour se faciliter la vie : nombreux commerces, marchés, écoles de la maternelle au lycée, des modes de transports adaptés selon l'usage et la saison : urbain, estivale, départemental ou littorale.

Une adresse rare

La future résidence sera située au cœur du centre-ville, à 850m du port de plaisance.

Elle proposera 2 résidences de faible hauteur, R+1 plus attique comprenant 56 appartements neufs du 2 au 4 pièces avec stationnement. Chaque logement disposera d'un espace extérieur travaillé comme une extension qualitative avec de belles orientations.

L'organisation de chaque logement est optimisée afin de garantir une séparation des espaces nuits et des espaces jours clairement identifiée, tout en diminuant les espaces de circulation au profit des espaces communs.

La RE2020 vous assurera de façon pérenne un confort et une économie d'énergie tout en respectant l'environnement.

Adresse du programme : Rue Jean Ingoult – Saint Gilles Croix de Vie

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 56

Prix moyen : 5.800 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 2,5%

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2024

Date de livraison prévisionnelle : T3 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00