

Saint Herblain – Oxyg'n



Description du programme

Présentation du programme

Habillée d'enduits gris et blanc, la résidence Oxyg'n présente une architecture résolument contemporaine se mêlant avec douceur au jardin paysager et aux différentes plantations ornant le projet.

Les 44 logements de la résidence se répartissent en deux bâtiments de 5 étages, s'élevant sur 2 niveaux de sous-sol sur le littoral atlantique, Brest se distingue par sa localisation stratégique à l'extrémité Ouest de la France. Brest est une ville moderne émaillée de trésors patrimoniaux avec son château, la tour Tanguy et les églises Saint-Louis et Saint-Martin.

Environnement

2ème ville de la Métropole nantaise, Saint-Herblain est le siège social d'entreprises industrielles, commerciales, de haute technologie et de services, représentant environ 13% des emplois de l'agglomération nantaise.

Avec plus de 7000 entreprises et l'essor du secteur tertiaire avec notamment « Le Parc Ar Mor » ou le parc d'activité « Bio Ouest Laënnec » dédiés aux entreprises des secteurs de la santé et des biotechnologies, Saint-Herblain rayonne aux portes de Nantes.

La culture, les loisirs et les espaces verts préservés sont à portée de mains, offrant ainsi aux habitants un cadre de vie de qualité dans un environnement préservé.

Entre Nantes et Saint-Herblain, la résidence profite d'un environnement animé par de nombreux commerces de proximité, des infrastructures scolaires (écoles, lycées, collèges) et des services.

Entourée de trois grands parcs (Parc de la Chézine, Parc des Dervalières et Parc de Procé), et située à quelques pas d'arrêts de bus et de tramway, Oxyg'N offre ainsi un cadre de vie paisible tout en profitant de l'animation urbaine d'une grande ville.

Adresse du programme : 116 Boulevard du Massacre – Saint Herblain

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 5

Prix moyen : 2.900 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025

Usufruitier : La Nantaise d'Habitation

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00