

Saint Laurent du Var – Palm Square



Description du programme

Au cœur de Saint-Laurent-du-Var, le square Benes fait peau neuve intégrant espace vert, commerces, transports et services pour composer un cadre de vie privilégié. Avec son jardin intérieur et sa superbe architecture contemporaine, votre nouvelle résidence entre en résonance avec allure.

Les appartements en nue-propriété du Studio au 3 pièces avec espaces extérieurs et parkings, offrent un confort idéal. Cet investissement en Nue-Propriété est idéal pour diversifier votre patrimoine et préparer vos revenus futurs tout en optimisant votre fiscalité. Il est également idéal pour transmettre votre patrimoine en profitant de droits de succession très réduits.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 5-13 Avenue du Général Leclerc – Saint Laurent du Var

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 17

Prix moyen : 4.200 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2027

Usufruitier : ICF Habitat



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00