

Saint Laurent du Var - Belvédère



Description du programme :

Saint-Laurent-du-Var, située face à la Méditerranée, bénéficie pleinement du dynamisme économique de Nice et de la technopole Sophia-Antipolis. La ville fait partie d'un bassin d'emplois prospère avec des pôles majeurs comme l'aéroport, le centre commercial Cap 3000 ou encore Nice Meridia.

Cette nouvelle résidence Kaufman & Broad s'inscrit dans le développement de la zone Ecovallée, avec ses bureaux, commerces et services de proximité. Sa situation stratégique et son excellente accessibilité (gare, futur tramway, autoroute) en font un investissement intéressant, à la fois pour la rentabilité locative et la valorisation à long terme.

L'emplacement premium, à 15 minutes des plages, du port de plaisance, des restaurants et des boutiques, en fait également une adresse idéale pour une résidence secondaire sur la Côte d'Azur.

Adresse du programme : 1393 Route des Pugets 06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 25

Prix moyen : 6.400 € / m²

Rentabilité : 3,75 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2025

Date de livraison prévisionnelle : T4 2027

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- ☎ 01.42.85.80.00