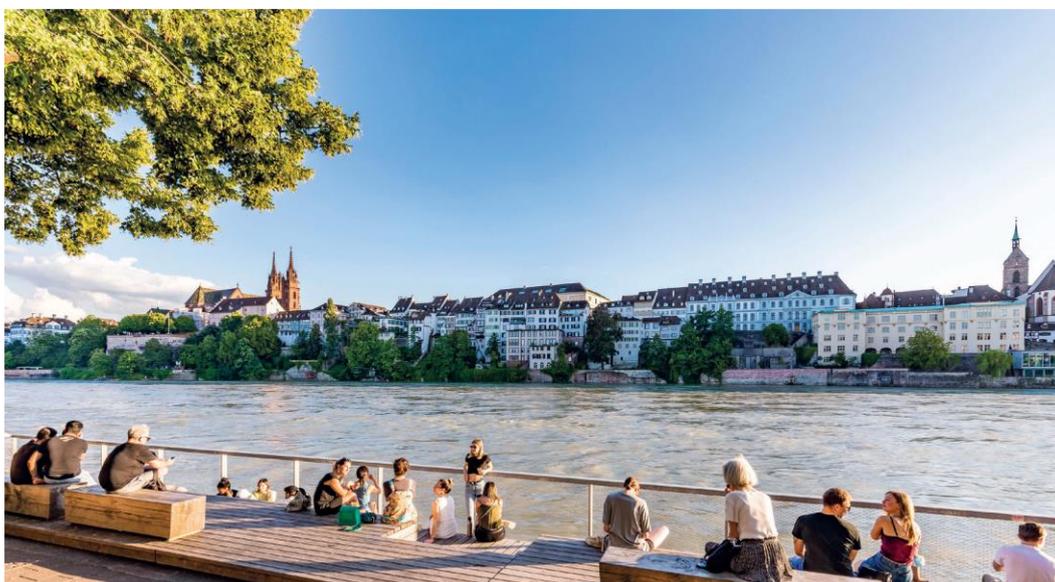


Saint Louis – L'Archipel 3F



Description du programme

À seulement 2 km de Bâle, Saint-Louis est une charmante commune à taille humaine implantée dans l'agglomération bâloise. Ville frontalière de la Suisse et de l'Allemagne, Saint-Louis offre l'avantage d'allier cadre de vie idyllique, opportunités professionnelles et ouverture culturelle internationale.

"L'Archipel 3F" situé au coeur d'une oasis de verdure, combine harmonieusement respect de l'environnement et modernité. Le réaménagement du parc Hess, accompagné de vastes espaces verts, crée un havre de fraîcheur de 2 ha pour les résidents, tandis que le parvis public favorise le commerce et les services à proximité des immeubles, dans la continuité des rues commerçantes du centre-ville.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 42 rue de Bâle – Saint Louis

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 17 ans

Nombre de logements mis en vente : 24

Prix moyen : 2.800 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2025

Date de livraison prévisionnelle : T2 2027

Usufruitier : Domial (Action Logement)



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00