

Saint Louis – L'Escapade



Description du programme

À seulement 2 km de Bâle, Saint Louis est une charmante commune à taille humaine implantée dans l'agglomération baloise. Ville frontalière de la Suisse et de l'Allemagne, Saint Louis offre l'avantage d'allier cadre de vie idyllique, proximité d'opportunités professionnelles et d'une ouverture culturelle internationale.

Pour les transfrontaliers, les transports en commun proposent une excellente desserte entre Saint Louis et Bâle. Le RER trinational de Bâle présent dans trois pays offre une facilité de déplacement sur l'ensemble de l'agglomération baloise.

Idéalement situé en bordure de ville, ce secteur résidentiel et commerçant dispose de toutes les commodités. Avec ses maisons de charme à colombage, ses complexes sportifs, cinéma, théâtre et une offre scolaire complète, Saint Louis réunit tous les atouts d'une ville où il fait bon vivre. Le quartier offre à « L'Escapade » un cadre de vie privilégié entre centre ville et espace de nature, à 10 min à vélo de Passerelle des Trois Pays.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 50 rue de Michelfelden – 68300 Saint Louis

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 15

Prix moyen : 2.800 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T3 2024

Usufruitier : Domia



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00