

Saint Nazaire - Cœur d'Escale



Description du programme

La résidence CŒUR D'ESCALE c'est à la fois un emplacement central et préservé au calme de la rue Philippe Lebon : avec tous les commerces de l'avenue de la République, le centre commercial le Ruban Bleu et les Halles à proximité immédiate. Pour votre plus grand bien-être vous pouvez également rejoindre à pied le front de mer ainsi que le Jardin des Plantes.

Une adresse également pratique pour les actifs et les familles avec les écoles accessibles à pied ainsi que toutes les lignes de bus depuis l'Hôtel de Ville. Ce programme immobilier est articulé autour d'un cœur d'îlot végétalisé de plus de 4 000 m² avec des bacs potagers et des assises pour favoriser les échanges entre résidents. Pour accéder aux 4 bâtiments vous disposez de cheminements doux ainsi que d'un accès privatif et sécurisé pour rejoindre le centre-ville. CŒUR D'ESCALE propose des appartements du 2 au 4 pièces bénéficiant de belles expositions et de vues agréables.

Tous les logements visent la certification NF habitat traduisant ainsi un meilleur confort au quotidien et une optimisation de vos charges.

Adresse du programme : Rue Philippe Lebon 44600 SAINT-NAZAIRE

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 53

Prix moyen : 5.400 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle : 2,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00