

Saint Ouen – Villa des Sources



Description du programme

Analyse immobilière et résidentielle

Au nord de Paris, limitrophe des XVIIème et XVIIIème arrondissements de la capitale, Saint-Ouen est une ville dynamique et vivante en pleine évolution.

Saint-Ouen propose un environnement agréable avec de nombreux espaces verts, des commerces variés et une desserte idéale par le métro et le RER. Elle affiche un nouveau paysage urbain avec la rénovation du quartier Debain-Michelet Bauer qui poursuit sa redynamisation : nouveau marché place Debain et nouveau stade sportif.

La «Villa des Sources» à moins de 10 min à pied de la ligne 4 du métro et du tramway T3b, profite de cet attrait renforcé par sa proximité avec Paris. Également à deux pas du célèbre Marché aux Puces (Marché Biron, le marché le plus prestigieux de Paris Saint-Ouen). À proximité de l'hôpital Bichat.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : 27 rue Desportes – 93400 Saint Ouen

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

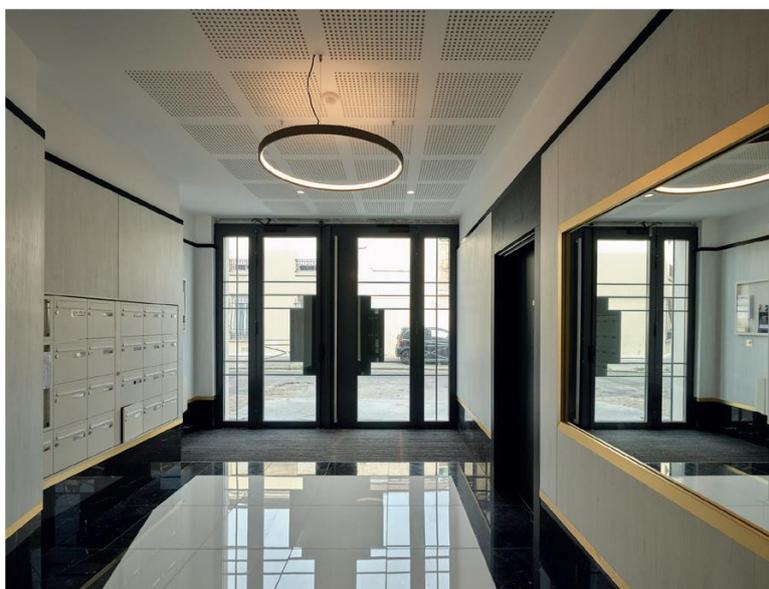
Nombre de logements mis en vente : 9

Prix moyen : 4.900 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2023

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024

Usufruitier : Vilogia Privilège



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00