

Saint Thibault des Vignes – Le Jardin des Vignes



Description du programme

Investir au cœur d'un carrefour économique stratégique

À 30 min de train de la capitale et 20 min* de l'aéroport de Paris-Charles de Gaulle en voiture, Saint-Thibault-des-Vignes bénéficie d'une position géographique privilégiée, directement connectée aux moteurs économiques de l'Est parisien. Disneyland Paris, premier employeur privé d'Île-de-France avec plus de 17 000 collaborateurs, se trouve à seulement 20 minutes* en voiture. Val d'Europe, pôle tertiaire en forte croissance, accueille sièges sociaux et entreprises internationales à proximité immédiate. Les zones d'activités de Torcy, Chanteloup-en-Brie et Bussy-Saint-Georges constituent de

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

véritables viviers d'emplois pour PME et grands groupes. L'Université Gustave-Eiffel et ses écoles supérieures génèrent une demande locative étudiante constante, tandis que l'Hôpital de Jossigny et les pôles de santé environnants attirent des professionnels qualifiés en quête de logements de qualité.

Au-delà de sa position stratégique, Saint-Thibault-des-Vignes séduit par un environnement de vie recherché et bénéficie d'une forte demande locative. En location vide ou meublée, vous avez l'assurance de réaliser un placement patrimonial avantageux.

Adresse du programme : 3 rue des Pierres 77400 SAINT-THIBAULT-DES-VIGNES

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 59

Prix moyen : 5.100 € / m² UP

Rentabilité locative : 4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2025

Date de livraison prévisionnelle : T2 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00