

## Saint Valéry sur Somme – Les Jardins d'Aénor



### Description du programme

Découvrez notre nouvelle adresse à Saint-Valery-sur-Somme !

Cette réalisation propose des appartements du 2 au 4 pièces ainsi que des maisons dans un cadre champêtre.

Sa situation à proximité du port de plaisance, du centre-ville et des commerces est idéale !

## **IDEALE POUR SE RESSOURCER**

Flâner le long des quais, traverser les rues fleuries et pavées, contempler le patrimoine préservé : à Saint-Valéry-sur-Somme, les possibilités sont infinies.

Lieu de rencontre entre art et histoire, la ville propose un cadre de vie unique, coloré et authentique, où la douceur de vivre rythme le quotidien.

Membre du réseau des Plus Beaux Détours de France

Avec une vue imprenable sur la Baie de Somme, un port de plaisance au charme indéniable et de nombreux monuments, véritables vestiges du passé, la cité médiévale est une ode au bien-être, tout en étant facilement accessible depuis Amiens, Lille ou bien encore Paris.

Par ses panoramas hors du commun composés de falaises, de dunes, de galets, de marais, la Baie de Somme fait partie des grands sites de France où la nature rayonne. Promenade en famille, découverte en solitaire, pratiques sportives de tous types et de tous niveaux, chacun peut facilement trouver son bonheur dans une région réputée pour sa qualité de vie.

## **LES JARDINS D'AENOR**

Votre résidence Les Jardins d'Aénor vous propose de profiter du grand air dans un cadre privilégié, en retrait de la rue Cavée Lévêque, avec des espaces arborés préservés. Différents espaces verts composent l'ensemble, des jardins communs et privatifs, ainsi qu'un jardin public central végétalisé d'arbres fruitiers de différentes variétés. Du mobilier extérieur et des terrains de pétanque vous invitent à partager de nombreux moments de convivialité, auxquels s'ajoutent des chemins piétonniers reliant les différents emplacements.

Les Jardins d'Aénor se composent de 3 petits ensembles d'appartements (R+2) allant du 2 au 4 pièces avec balcon ou terrasse, ainsi que de maisons de 3 à 4 pièces avec une surface allant de 61,8 m<sup>2</sup> à 87,7m<sup>2</sup>.

Chaque espace est intégré dans son environnement grâce aux allées piétonnes qui relient les différents espaces verts et les habitations entre elles. Pour simplifier l'accès à votre nouvelle résidence, une voie publique sera aménagée, reliant la rue Cavée Lévêque à la route d'Abbeville, accompagnée de voies secondaires pour mieux desservir l'ensemble.

Ces maisons disposent d'un jardin privatif, d'un garage ou d'un carport.

**Adresse du programme :** Lieudit Le Chanier – Saint Valéry sur Somme

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 45

**Prix moyen :** 4.200 € / m2 UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 3,9%

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00