

## Saint Gervais Les Bains – Alp'In



### Description du programme

Découvrez la résidence ALP'IN, dans un style architectural typique de la commune thermale !

Au coeur du quartier du Fayet, à 600m de la Gare SNCF TGV et CEVA et de toutes les commodités, profitez des avantages du centre-ville et de la proximité avec la Vallée, tout en étant à quelques minutes des pistes de ski !

Située à l'entrée du parc thermal, ALP'IN bénéficie d'un emplacement de choix sur les premières hauteurs de la commune, offrant un panorama à 360° sur les massifs du Mont-Blanc et des Aravis. Ce nouveau lieu de vie se compose de logements du 2 au 5 pièces ainsi que d'un chalet.

Garages en sous-sols, caves, ascenseurs... Bénéficiez du confort d'une résidence neuve, dans un cadre exceptionnel, bordé de sommets mythiques ! A découvrir sans attendre !! Pour toutes informations complémentaires, prenez contact avec nous !

SELECT'PLACEMENTS SARL, MEMBRE D'ORIAS N°07005216 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212  
INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L'AUTORITE DE CONTROLE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)  
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE. CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS,  
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX)

**Adresse du programme :** Route de Saint Gervais – 74170 Saint Gervais les Bains

**Régime fiscal :** Pinel Zone B2 (non éligible dispositif Pinel)

**Nombre de logements mis en vente :** 36

**Prix moyen :** 5.000 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité locative (Pinel) :** 3,1%

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00