

Saint-Ouen – So Ouest



Description du programme :

Faites partie de l'histoire en devenant propriétaire dans le quartier devenu le plus célèbre de Saint-Ouen-sur-Seine !

Dans le Village des Athlètes, Maubourg Patrimoine propose une nouvelle résidence aux appartements neufs d'exception du studio au 5 pièces aux généreux espaces extérieurs.

Achetez dans le meilleur de ce quartier emblématique. Profitez d'une opportunité unique de devenir propriétaire aux portes de Paris, en bénéficiant des avantages du neuf tout en emménageant dès le début 2026.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Dans le prolongement du Vieux Saint-Ouen, la résidence se situe entre 12 et 14 min à pied des métros M13 et M14, carrefour Pleyel, Saint Denis Pleyel et Mairie de Saint-Ouen, avec à proximité immédiate des commerces, les bords de Seine, les écoles, collège lycée.

L'îlot propose 4 bâtiments à taille humaine de 5 étages, avec des commerces et une crèche en rez-de-chaussée qui s'articulent autour d'un magnifique cœur d'îlot aux jardins partagés, noue plantée, haie fleurie, aire de jeux, avec certaines toitures accessibles et végétalisées. Ces espaces de convivialité et de partage créent un paysage fleuri pour plus de modernité et de confort.

Adresse du programme : 55 RUE DE SAINT-DENIS – SAINT OUEN

Régime fiscal : Neuf

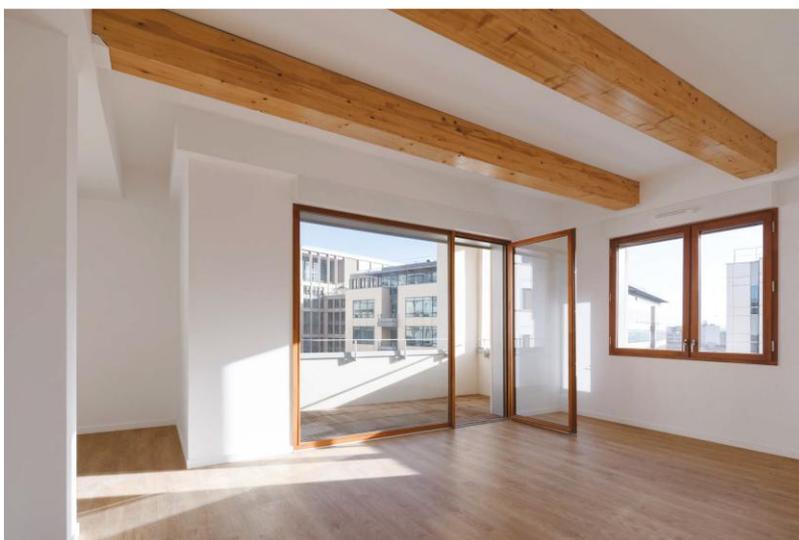
Nombre de logements mis en vente : 5

Prix moyen : 6.900 € / m²

Rentabilité : 3,75 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2025

Date de livraison prévisionnelle : T1 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- ☎ 01.42.85.80.00