

Saint Ouen - Synergie



Description du programme

Une résidence aux prestations soignées

Synergie s'intègre parfaitement dans son environnement grâce à sa conception pensée dans le respect de l'architecture historique audonienne.

Le projet architectural et le projet paysager ont été pensés comme un ensemble. Ils se complètent et proposent un large éventail d'espaces et de milieux destinés à la fois au bien-être des habitants et au développement de la biodiversité locale.

Les façades sont traitées dans des matériaux pérennes et dans des harmonies clair et chaudes faisant écho aux constructions alentour.

Synergie, propose un large choix de logements allant du studio au 5 pièces, dont la plupart sont prolongés par de beaux extérieurs : balcons, terrasses, jardins privatifs ou encore des rooftops aux derniers étages pour répondre au confort de tous.

Un cœur d'îlot végétalisé offrira à ses habitants de beaux espaces arborés. Cette nouvelle réalisation a été pensée par un écologue afin de créer du lien au sein d'espaces partagés tels qu'un potager et un verger commun. Les différentes espèces d'arbres et les nombreuses végétations favoriseront le développement de la faune locale, et garantiront de belles balades en famille.

Des appartements conçus pour votre bien-être

Les logements ont été minutieusement pensés pour le bien-être et le confort de tous.

Les espaces de vie bénéficient de belles surfaces avec des séjours idéalement agencés ouverts sur la cuisine, pour des moments de partage et de convivialité.

Certains appartements présentent des espaces extérieurs, dont des jardins privatifs, pour profiter pleinement des beaux jours en famille.

- Idéal pour un premier achat ou un investissement dans l'immobilier neuf, les appartements du studio au 3 pièces profitent de plans optimisés répondants à toutes les envies pour tous les styles de vie.

- Pour installer les familles et constituer un patrimoine immobilier, les appartements T4 et T5 disposent de belles surfaces : séjour spacieux et lumineux, et cuisine ouverte sur le salon qui invite à des moments de convivialité. De plus, la partie nuit idéalement séparée, propose des chambres aux belles proportions avec salle d'eau attenante dans les suites parentales.

Un projet éco-responsable

Devenez propriétaire, en toute confiance : fidèle à ses engagements, Maubourg Patrimoine dévoile une réalisation qui porte son ambition écologique en visant le label E2C1 – 5% et le Label Biodiversity®, gage d'une ville plus verte.

Dans le cadre de notre démarche vertueuse, les bâtiments de cette nouvelle résidence bénéficient du label E2C1-5% qui vise une amélioration des performances énergétiques tout en limitant l'impact carbone émis par les bâtiments.

Adresse du programme : Avenue Michelet – 93400 Saint Ouen

Régime fiscal : Pinel ABis

Nombre de logements mis en vente : 11

Prix moyen : 8.650 € / m²

Rentabilité locative (Pinel) : 2,5 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00