

Saint Valery sur Sommer – Côte Nature



Description du programme

Au cœur des célèbres paysages côtiers de la baie de Somme, Saint-Valery-sur-Somme dompte le plus grand estuaire du Nord de la France. Dunes, mollières, plages de galets, marais s’offrent comme un Eden aux amoureux de la nature et de la randonnée. Lieu de rassemblement pour Guillaume le Conquérant ou de détention pour Jeanne d’Arc, Saint-Valery-sur-Somme a su conserver un patrimoine historique remarquable.

La ville est prisée pour son caractère médiéval, ses colombages au détour des ruelles fleuries, ses belles demeures d’armateurs et les quais de promenade ombragés de son port de plaisance.

Le secteur de “Coté Nature” profite d’une situation privilégiée à seulement quelques minutes des sentiers de randonnée, du port de plaisance, des commerces et des infrastructures scolaires.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficiaire de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficiaire de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : Rue Cavée Levesque/Rue Gilbert Gauthé - 80230 Saint Valery sur Somme

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 16

Prix moyen : 2.300 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T3 2024

Usufruitier : Usufruit Social

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00