

## Sainte Adresse – Villa Céleste



### Description du programme

Laissez-vous séduire par la nouvelle résidence VILLA CÉLESTE idéalement située le long des rives de la Manche, dans la dynamique commune de SAINTE-ADRESSE, au cœur d'un quartier prisé et particulièrement apprécié pour son calme et sa douceur de vivre.

Avec son architecture traditionnelle, elle proposera une large gamme de 23 logements, allant du studio au 5 pièces, avec pour certains une vue mer à partir du 3ème étage. Ils offriront de belles surfaces allant jusqu'à plus de 100 m<sup>2</sup> pour les plus spacieux. Bien entendu, chaque logement bénéficiera d'une voire deux places de stationnement privatif en sous-sol.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75009 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** 16, rue des Guêpes 76310 SAINTE-ADRESSE

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 21

**Prix moyen :** 5.750 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative :** 2,75 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00