

Sainte Luce sur Loire – Les Jardins de la Loire



Description du programme

En investissant à Sainte-Luce-sur-Loire, vous misez sur une adresse cotée de la métropole nantaise, et profitez de prix plus performants que ceux de Nantes. Plébiscitée pour sa belle qualité de vie, la ville attire tous les profils, y compris les actifs qui apprécient la proximité du périphérique et de l'autoroute A811. En hausse constante, sa démographie traduit un immense potentiel locatif.

Éligible au dispositif Pinel (zone B1), la résidence permet de réaliser un placement défiscalisé pendant 6, 9 ou 12 ans. À terme, la qualité de sa conception et sa localisation en cœur de ville augurent de belles perspectives de valorisation patrimoniale.

À 7 km de l'hypercentre de Nantes

Adresse en cœur de ville

Architecture contemporaine

Grand jardin paysager

Terrasses et balcons généreux

Parking sécurisé en sous-sol

Adresse du programme : Le Bourg – 44980 Sainte Luce sur Loire

Régime fiscal : Pinel B1

Nombre de logements mis en vente : 29

Prix moyen : 5.200 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,55 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2023

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00