

Sainte Catherine – Le Clos de la Rivière



Description du programme

Ville jeune et dynamique, Arras réunit de beaux atouts pour votre placement. La capitale administrative du Pas-de-Calais consolide son renouveau économique initié dans les années 2000. Aujourd'hui, ses 6 zones d'activités se déploient dans des secteurs variés, générant un bassin d'emplois en croissance continue. Ville avec la plus grande densité de monuments en France, elle attire chaque année des milliers de visiteurs par ses joyaux classés au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Conjuguant belle adresse et qualité architecturale, cette nouvelle résidence vous assure une forte demande locative sur un marché marqué par l'absence d'offre dans le neuf. Une opportunité synonyme de rentabilités intéressantes et de perspectives de valorisation patrimoniale.

Environnement naturel privilégié

Architecture traditionnelle

Vues agréables

Adresse du programme : 34 Route de Lens – 62224 Saint Catherine

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 49

Prix moyen : 3.900 € / m²

Rentabilité locative : 3,9 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2022

Date de livraison prévisionnelle : T4 2024



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00