

Groupe FINANCIERE MAUBOURG  
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris  
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44  
www.maubourg-patrimoine.fr  
info@maubourg-patrimoine.fr

## Sainte Foy Les Lyon – 70 Montray



### Description du programme

- Commune huppée de l'Ouest Lyonnais
- Petite résidence de 29 logements
- 7 lots en démembrement
- Démembrement de 15 ans
- Valorisation de la nue-propriété : 65%
- 3 pièces avec Box en sous-sol
- Prix à partir de 260 000 euros en nue-propriété avec box

Usufruit Locatif Intermédiaire (soumis à L253-1 et suivants du CCH) - intérêts d'emprunt non déductibles (BOI-RFPI-BASE-20-80 n°171 et suivants).

**Adresse du programme :** 70 Chemin de Montray – 69110 Sainte Foy les Lyon92330 Sceaux

**Régime fiscal :** Nue-Propriété

**Durée :** 15 ans

**Nombre de logements mis en vente :** 7



**Prix moyen :** 6.470 € / m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2022

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2024

**Usufruitier :** In'li Aura

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

-  [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
-  01.42.85.80.00